

тел. /4822/68-05-35, 68-03-75

www.viptver.ru

info@tverViP.ru



ДОГОВОР НА ДИЗАЙН-ПРОЕКТ №12__-Ф-__

г. Тверь " __ " _____ 2012 года

ООО «Абрис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Курагина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Фамилия Имя Отчество**, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать дизайн-проект интерьера помещения, общей площадью __ м. кв., находящегося по адресу: **полный адрес**

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: Задание на проектирование (**Приложение № 1**) к настоящему договору и «Техническое задание» (**Приложение № 2**) к настоящему договору.

1.3. Работы, не учтенные в Приложениях № 1, 2 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.2 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п. 4.9.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения первых эскизов дизайн - проекта: ____ **рабочих дней**.

2.3. Срок проведения авторского надзора определяется сроками производства строительных и(или) отделочных работ и оплачивается отдельно согласно действующим тарифам, опубликованных на сайте ООО «Абрис».

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, производится по согласованию обеих сторон.

2.5. Рабочие дни, в течение которых проектная документация и эскизы находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.6. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

2.7. Срок выполнения дизайн-проекта может быть также увеличен вне зависимости от согласия стороны Заказчика с данным фактом по следующим причинам: внесение значительных изменений и корректировок в дизайн-проект стороной Заказчика, повторная визуализация проекта, изменение состава дизайн-проекта и другие причины, связанные с доработкой дизайн-проекта.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму: ____ **рублей** __ **копеек** (____ рублей __ коп).

3.2. В течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в сумме ____ **рублей** __ **копеек** (____ рублей __ копеек).

3.3. После выполнения Исполнителем работ, указанных в п.1.1 (Приложении №1) настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю остаток денежных средств по договору в размере ____ **рублей** __ **копеек** (____ рублей __ копеек).

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

С договором ознакомлен(а) и согласен(на) _____ (Фамилия И.О.)



4.1.1. В установленный договором срок п.2.2., а также измененный согласно п.2.5-2.7, выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений № 1, 2.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора, в том числе по электронной почте.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме, в том числе и по электронной почте, с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика.

4.6. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика, без предварительного согласия заказчика происходит только размещение эскизов на сайте Исполнителя.

4.7. Стоимость ремонтно-отделочных материалов по вышеуказанному помещению не должна превышать среднерыночную стоимость.

4.8. Исполнитель обязуется предоставить скидку на ремонтно-строительные работы в размере _____ **рублей** _ **копеек** (_____ рублей _ копеек) при условии привлечения его в качестве Исполнителя проекта «под ключ».

4.9. **Заказчик обязуется:**

4.9.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план помещения, план БТИ, а также при необходимости дополнительные данные, в том числе информацию о самостоятельно выбранных отделочных материалах, предметах интерьера, мебели и т.д. с точным указанием их марки и технических характеристик.

4.9.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления дополнительных измерительных и прочих работ, предусмотренных настоящим Договором, в случае невозможности совершить данные действия из-за причин стороны Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за правильность предоставленных исходных и дополнительных данных и действует исходя из ситуации как есть, считая, любую предоставленную информацией стороной Заказчика заведомо верной.

4.9.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в том числе и информационное содействие.

4.9.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.9.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.10. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

С договором ознакомлен(а) и согласен(на) _____ (Фамилия И.О.)

4.11. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии, в случае отсутствия ответа от Заказчика без предупреждения более одного календарного месяца договор считается досрочно расторгнутым, для продолжения работ над проектом необходимо заключить новый договор.

4.12. При досрочном расторжении Договора Заказчик компенсирует все затраты стороны Исполнителя, но не менее 50% стоимости договора.

4.13. Оплатить повторную визуализацию дизайн-проекта при необходимости таковой до начала работ над ней.

4.14. При заказе Пакета минимальный и Пакета базовый Заказчик приобретает у ООО«Абрис» и партнеров продукцию по предложенной стоимости, либо самостоятельно в любом другом месте на свое усмотрение в количестве и качестве определенном самостоятельно.

4.15. Заказчик имеет право после принятия всего проекта дизайна интерьера по данному договору заказать индивидуальные услуги согласно действующему прайсу, опубликованному в сети Интернет на сайте дизайн-студии (www.viptver.ru или www.tvervip.ru).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

6. Общие условия

6.1. Рамками данного Договора предусмотрена первичная визуализация единичного варианта концепции дизайна интерьера помещения (2-3 изображения для каждой комнаты), после которой Заказчик вносит необходимые правки и корректировки в письменном виде, в том числе в виде письма на электронную почту. После этого Исполнитель вносит правки в концепцию и делает повторную визуализацию концепции дизайна интерьера(1-3 изображения для каждой комнаты), и предоставляет ее для рассмотрения Заказчику, который может внести незначительные правки в письменном виде и поручить Исполнителю выполнить финальную визуализацию(2-3 изображения для каждой комнаты). Если Заказчик не выразил в письменном виде правки и корректировки к визуализации концепции в течение 10 рабочих дней, то данная визуализация считается финальной, и Исполнитель приступает к подготовке документации по Приложению №1.

6.2. Четвертые и последующие визуализации концепции дизайна интерьера помещения не предусмотрены рамками данного Договора и оплачиваются отдельно согласно действующему прайсу.

6.3. В случаях внесения значительных изменений в Приложение №2 данного Договора стороной Заказчика до начала работ по разработке дизайна интерьера стоимость данного Договора остается прежней, если Исполнитель приступил и/или выполнил визуализацию концепции дизайна интерьера, а уже после этого Заказчик принял решение о внесении значительных изменений в Приложение №2, тогда стоимость договора увеличивается каждый раз на 30% , за исключением случаев с напольным и настенным покрытием.

6.4. Напольные покрытия (плитка, ламинат, паркет, паркетная доска и т.п.) и настенные покрытия (краска, штукатурка, обои, плитка) определяются Заказчиком и фиксируются в Приложении №2, если Заказчик изменяет тип, цвет, размер, раскладку покрытий более двух раз, то повторная визуализация одного помещения оплачивается отдельно исходя из действующих цен на визуализацию.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.6. Корректировки и правки по визуализациям концепции дизайна интерьера вносятся Заказчиком только в письменном виде, в том числе в виде письма на электронную почту, в четкой и понятной форме на русском языке, а также в виде схем и графических

С договором ознакомлен(а) и согласен(на) _____ (Фамилия И.О.)



изображений. Устные корректировки не принимаются и не рассматриваются. Если Исполнителю не понятна суть внесенных корректировок, Заказчик обязан разъяснить суть написанного, а также ответить на дополнительные вопросы Исполнителя в письменном виде.

6.7. Документация согласно Приложению №1 передается Исполнителем Заказчику только после согласования финальной визуализации дизайна интерьера.

6.8. В случае если Заказчик в процессе работы над концепцией и ее визуализацией получает в любом виде часть документации по Приложению №1, то стоимость договора увеличивается на 50%, данное увеличение оплачивается Заказчиком Исполнителю вперед до получения необходимой информации за срочность и нарушение порядка и принципа работы.

6.9. Авторский надзор, дизайнерский надзор, закупка материалов, выкраски, консультации и расчеты оплачивается отдельно согласно действующему прайсу стороны Заказчика стороне Исполнителя при наличии технической возможности исполнения у стороны Исполнителя. Если данные услуги включены в стоимость Договора и зафиксированны в содержании работ (Приложение №1), то стоимость отдельно не взимается.

6.10. Для проектирования мебели по индивидуальным размерам за исключением простых шкафов-купе Заказчику необходимо определиться с конкретным производителем мебели самостоятельно либо согласиться с предложенным. Проектирование сложной мебели по индивидуальным размерам не входит в стоимость данного договора, если иное не указано в Приложении №1.

6.11. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

6.12. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

6.13. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

6.14. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Задание на проектирование
- Приложение № 2 - Техническое задание

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

Фамилия Имя Отчество

Паспорт

Выдан

Зарегистрирован

Тел.

E-mail

_____ (_____)

Исполнитель

ООО «АБРИС»

ИНН/КПП 6950003071\695001001

р\с 40702810200060001028

в ОАО КБ «Торжокуниверсалбанк»

БИК 042854751

170000 г.Тверь, ул. Вагжанова, д. 15

Тел (4822)680375

_____ (_____)



Задание на проектирование
Содержание работ, выполняемых при разработке дизайн проекта интерьера помещения:

Заказчик

Исполнитель
